

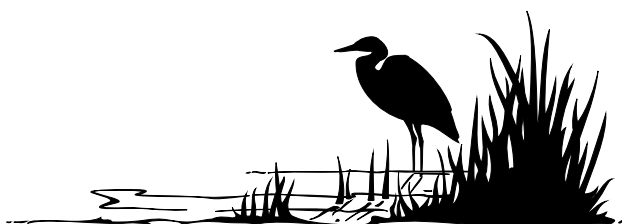
Jersie Strands Grundejerforening 2008

www.jersie.org

JSG indkalder til
Generalforsamling
tirsdag den 11. marts

kl 19.30 på Solrød Bibliotek
se side 2

JSG indbyder til
Sct. Hans fest
med bål og musik
lørdag den 23. juni
se bagsiden



I henhold til foreningens love indkaldes
medlemmerne herved til foreningens ordinære

Generalforsamling 2008

tirsdag den 11. marts 2008
kl. 19.30 på Solrød Bibliotek, Solrød Center 4

Dagsorden:

1. Valg af **dirigent**
2. **Beretning** fra det forløbne år. Beretningen er trykt i bladet her.
3. Det reviderede **regnskab** for 2007 forelægges til godkendelse. Regnskabet er på foreningens hjemmeside www.jersie.org
4. Fastsættelse af **kontingent** for 2009, herunder budgetbehandling. Budgettet er på foreningens hjemmeside www.jersie.org
 - a. Kontingentet til foreningen foreslås uændret til kr. 40,-
 - b. Betaling for vejvedligeholdelse foreslås uændret til kr. 450,-
 - c. Betaling for snerydning foreslås uændret til kr. 75,-
5. Behandling af indkomne **forslag**.
Der er indkommet forslag fra Mette Dobel og Line Saletta om hastighedsdæmpende foranstaltning. Det originale forslag er på foreningens hjemmeside, det er i PowerPoint format. Teksten herfra kan læses på side 3.
6. Valg af **bestyrelsesmedlemmer**
 - a. Valg af **formand**. Da Tommy Johannessen er fraflyttet, skal der vælges ny formand for 1 år.
 - b. Valg af 3 **bestyrelsesmedlemmer** for 2 år
På valg er Birte Due, Finn Bramm og Kurt Steenberg. Kurt Steenberg er udtrådt af bestyrelsen i det forløbne år.
 - c. Valg af 2 **suppleanter til bestyrelsen**.
På valg er Karen Inger Callisen og Claus Sørensen. Begge er indtrådt i bestyrelsen i det forløbne år.
7. Valg af 2 **revisorer**.
På valg er Preben Andersen og Klaus Christensen.
Valg af 1 **revisorsuppleant**.
På valg er René Riise Larsen.
- 8a. Beretning om **JSG-fondens** virke og regnskab
- 8b. Eventuelt.

FORSLAG

Forslag om hastighedsbegrænsning
Sdr. Strandvej, Søtoften og Jersie
Kyst vej

Grundejerforeningsmøde 11 marts
2008

Elementer i hastighedsbegrænsning
30 km hastighedsbegrænsning
3 skilte ved indkørselsvejene: Max 30
km (Sdr. Strandvej, Strandtoften og
Jersie Kystvej
5 cirkelbump i sort asfalt med
"skak-tern", jf. katalog om typegod-
kendte bump fra vejdirektoratet

Budget og tidsplan (uforpligtende)
tilbud indhentet fra Colas Danmark
A/S (23.1.08)

Tilbud: Levering og udlægning af 30
km bump: 11.250 kr/stk (ved 6-7 stk)
Levering og opsætning af varslings-
skilte: 2.600 kr./stk (ved 5 stk).
Total bump 56.250 kr.
Total skilte 7.800 kr.
Diverse og "reserve" 20.000 kr.
Total: 84.050 kr. ekskl. moms
105.063 kr. inkl. moms

Godkendt budget 2006: Hastigheds-
dæmpende foranstaltning: 150.000
kr. fra JSG Fonden

Udførsel forår 2008

ÅRET DER GIK

Ny vejbelysning og fibernet

Gravearbejdet er stort set afsluttet,
men vejene er mange steder ikke
retableret ordentligt. Arbejdet bærer
de fleste steder præg af manglende
faglig baggrund hos dem der udførte
arbejdet. Vi har lige siden klaget til
SEAS-NVE, men der er stort set ikke
udbedret nogen skader.

Vi har endnu ikke modtaget regnin-
gen for belysningen, som JSG skal
betale for medlemmerne, men vi har
fortalt SEAS-NVE at vi heller ikke
agter at betale den, før alle veje er
forsvarligt retableret.

Vi har derfor aftalt en gennemgang af
alle veje i den nærmeste fremtid,
med 45 minutter afsat til hver vej. Til
møderne er alle grundejerne inviteret
og der vil foruden en repræsentant
for SEAS-NVE også være en repræ-
sentant fra JSG.

Planen for møderne vil være på
hjemmesiden. Hvis man har en kla-
ge, og ikke har mulighed for at være
til stede til mødet, bedes man forin-
den give bestyrelsen besked, så kla-
gen kan blive forelagt på møderne.

Tilskud til belysning

På Vestre Lagunevej, har nogen af
grundejerne ikke holdt aftalen om
placering af lamperne, så Solrød
Kommune har måttet afsige kendel-
se, og vil selv opkræve det fulde be-
løb hos den enkelte grundejer.

Bestyrelsen har besluttet at de grun-
dejere, der ikke medvirkede til at afta-
len blev brudt, alligevel vil kunne få
det aftalte tilskud fra JSG/JSG fon-
den.

Stillevejsprojektet

På sidste års generalforsamling
meldte Line Saletta sig som projektle-
der for at gøre en ekstra indsats for
dette projekt. Hun fik etableret et mø-
de med kommunen. På mødet fik vi
at vide, at årsagen til at vi trods an-
søgninger i mange år ikke havde fået
en godkendelse var, at vi ikke havde
præsenteret et "rigtigt projekt" - hvor-
ved mentes et projekt udarbejdet af
et arkitektfirma. Vi fik en aftale med
Rambøll-Nyvig der lavede et projekt,
der var helt anderledes og langt dyre-
re end det aftalte oplæg. Efter noget
tovtrækkeri blev projektet reduceret til

det aftalte, mod at de så ikke læn-
gere ville lægge navn til det.

Det er sendt til kommunen, men vi
har ikke fået svar endnu.

Ny belægning på Vibevej

Vibevej har i mange år været i gan-
ske elendig stand, en grusvej, hvor
der altid var store, dybe, ofte vand-
fyldte, huller.

I forbindelse med belysningsprojektet
blev JSG spurgt om vi ville stå for at
få lagt ny belægning på, som vi også
tidligere har gjort på andre veje. Og
på mødet om vejbelysning blev alle
enige om, at der skulle lægges beton-
sten på, ligesom på Strandtoften.

Vi indhentede tilbud, men der var
problemer allerede da pengene skul-
le indbetales, og det blev kun værre,
idet der var klaget til kommunen over
vejens tilstand, og nu forlangte kom-
munen en afvandingsplan. Det er
aldrig før sket, men trods møde med
kommunen var det et ufravigeligt
krav.

Bestyrelsen havde så valget mellem
at lade projektet falde og betale pen-
gene tilbage, eller at lade foreningen
betale for afvandingen. Vi valgte det
sidste, det kom til at koste forenin-
gens kasse godt 41.000 kr, men ve-
jen er da også blevet flot.

Badebroen

Badebroen ud for Jersie Strandpark
er betalt af JSG-fonden, der forærede
den til Solrød Kommune, der over tog
drift og vedligehold.

Det var derfor en stor skuffelse at
broen kom så sent op, og at det kun
var halvdelen af broen, uden platfor-
men og til tider endog uden trapper.

Vi har gentagne gange bedt kommu-
nen om at få resten af broen op - og
er blevet lovet at broen næste år kom
mer op rettidigt og i fuld størrelse.

Lys på Blåbærstien

Vi har flere gange opfordret kommu-
nen til at etablere belysning på Blå-
bærstien, da den bliver brugt af man-
ge børn som skolesti.

Stor var vores forundring derfor, da
kommunen forlangte lys på alle veje,
men ikke havde projekteret lys her.

Vi er nu blevet lovet både en
renovering af stien og lys på den.

Erhverv på strandvejen

Lokalplanen for strandvejen er vedta-
get af Solrød Byråd. Den betyder for
vort område at stjernemarkeringerne
der gav tilladelse til erhverv er fjernet,
men at eksisterende lovligt erhverv
kan fortsætte.

Skilte langs Strandstien

Hvis man ikke er lokalkendt og går
tur ad Strandstien, så ved man ikke
hvad vejene der støder op til stien
hedder, for vejskiltene står i den an-
den ende.

Vi har sat nu skilte op på skovdistrik-
tets små standere om fredningen, så
også fremmede nu kan finde rundt.

Ny jernbane

Vi brugte en del ressourcer sidste år
på at støtte Solrød Strands Grunde-
jerforenings kampagne mod at få en
ny jernbane langs motorvejen. Det så
en overgang ud til at det måske kun-
ne lykkes.

Men efter vedtagelsen af Femern-
forbindelsen og efter holdningsskifte i
flere politiske partier ser slaget nu ud
til at være tabt.

Men dermed er sagen ikke slut, nu
skal der arbejdes for at banen byg-
ges miljømæssigt forsvarligt, og for at

vi får så få støjgener derfra som muligt.

Roskilde lufthavn

JSG har også støttet kampen mod udvidelsen af Roskilde lufthavn.

Den kamp syntes tabt i første omgang, men efterfølgende har der ikke vist sig interesse blandt charterselskaberne for at bruge lufthavnen, så udvidelsen blev ikke til noget.

Og senest har Naturklagenævnet under kendt miljøgodkendelsen, så nu er der reelt håb om, at det aldrig bliver til noget.

Politireformen

I forbindelse med nedlæggelsen af Karslunde politistation var vi for år tilbage til møde med politiledelsen, der fremførte de samme argumenter som senere er brugt som argumenter for politireformen.

Argumenterne er, at jo færre folk der er brug for til at bemane politistationerne, des mere politi ville der være til at løse opgaverne.

Det troede vi ikke på, og resultatet af reformen har nu vist, at vi havde ret - men vi får næppe Karlsunde politistation tilbage af den grund.

Nye medlemmer

Vi har fået mange nye medlemmer i forbindelse med tilskuddet til etablering af belysning på vejene. Velkommen til alle.

Vi har også fået en henvendelse om optagelse af en forening med omkring 150 medlemmer lige nordvest for vores nuværende område.

Bestyrelsen har svaret positivt på henvendelsen og afventer deres svar.

Fredningsbestemmelser

Vi har fået det endelige svar fra fredningsnævnet, og svaret er, at man gerne må fælde træer og rydde bevoksning på de fredede arealer, som man selv ejer.

Man må dog sikre sig, at det ikke er fredede planter, man fjerner, og man må stadig ikke henkaste affald, herunder det, som man har fældet eller beskåret. Man skal altså rydde op efter sig.

Sct.Hans festen 2007

Sct. Hans aften var der bål på Staunings Ø ved broen ud for Strandtoften.

Det havde regnet om formiddagen, men vejret holdt tørt og stille hele aftenen, men det var ikke varmt.

Borgmester Niels Hörup holdt båletalen, og talte om Sct Hans i gamle dage.

Bålet var kolossalt stort, men meget vådt efter lang tids regn, og selv om vi havde købt 400 en-times fakler, der alle blev kastet på bålet, så tog det lang tid før der gik rigtig ild i det, og det brændte kun meget langsomt.

Børnehaven Krudthuset havde som tidligere år fremstillet heksen, der var meget fantasifuld.

Tante Tillies Fodvarmere spillede den levende glade jazzmusik som det også er blevet tradition og høstede stort bifald.

Bestyrelsen takker alle for endnu en festlig Sct. Hansaften på vor dejlige Staunings Ø.

Snerydning

I skrivende stund er der ikke faldet så meget sne at entreprenøren har været ude at køre.

Ellers er proceduren uændret, snerydningen sker hver gang i følge aftale med bestyrelsen, og vi fører en dagbog over snerydningen på vores hjemmeside, så man både kan se hvad der er sket, og hvilke overvejelser der ligger til grund for det. Hvis man ikke har fået ryddet sne som der står i dagbogen, eller hvis man ikke er enig i bestyrelsens dispositioner bedes man straks ringe til den i bestyrelsen, der står for snerydningen det er for tiden Finn Bramm, der har telefon 56 14 42 01.

Vejvedligehold grusveje

Samtlige grusveje i foreningen bærer præg af megen trafik og megen regn. Vi har rettet en del af Granvænget, Strand toften, Strandstien, Rugvænget og Syrenvænget. En del af dette har vi haft held med, det vil vi så fortsætte med i 2008.

Hundeluftning

Vi modtager mange klager over, at hundeejere ikke samler hundenes efterladenskaber op.

Det er uanstændigt ikke at gøre det, uanset om det er på vejene, eller i de grønne områder.

Og så minder vi om, at hunde ikke er tilladt på Staunings Ø i sommerhalvåret.

Græsklipning, brændesavning, flishugning m.m.

Vi opfordrer medlemmerne til at undlade brug af motorredskaber og anden støjende adfærd lørdage efter kl. 14.00 og søndage før kl. 10.00 og efter kl. 12.00.

Havebelysning

Selv om prisen på elektricitet er høj, er det alligevel blevet populært med udendørs belysning på haveanlæg

og huse. Vi skal opfordre vore medlemmer til at indrette sådan belysning så den ikke blænder hverken naboer eller forbipasserende på veje og stier, og så den ikke tænder hver gang der går nogen forbi på vejen.

Plankeværker og havemure

Vi henstiller til medlemmerne, at de i videst muligt omfang undgår at opsætte plankeværker og havemure. I fald man alligevel ønsker at opsætte plankeværk eller havemur bør det ske mindst 30 cm inde på egen grund, og der bør plantes grønt foran. Hensigten er at forbedre og bevare vores områdes grønne sommerhuspræg. Det kan godt i visse situationer være praktisk med et plankeværk, men det bliver aldrig kønt. Mange af vore veje er smalle, og der er visse steder at det føles nærmest som at bevæge sig i en slugt, når der er plankeværk på begge sider.

Brændeovne

Vi må gentage at det ikke er tilladt at brænde plast og trykimprægneret træ. Vi opfordrer desuden medlemmerne til at undgå at brænde noget, der lugter eller ryger på en sådan måde, at det kan genere de omkringboende. Man bør kun fyre med rent og tørt træ, og man bør sikre tilstrækkelig luft til forbrændingen. Hvis man går en tur en stille frostklar aften, så vil man opdage, at der desværre er mange der ikke efterlever det.

Der er komment komme nye mere miljøvenlige brændeovne på markedet, og det er ikke længere lovligt at handle eller flytte gamle brændeovne. Vi anbefaler medlemmerne at skifte gamle forurenende ovne ud til nye miljøvenlige modeller.

Parkering

Vi henstiller til medlemmerne, at de par kerer egne biler inde på egen grund. Mange af vore veje er smalle,

og det er hverken pænt eller praktisk at have biler parkeret på vejen. Der er en forøget risiko for uheld, hvis fodgængere og biler samtidig skal passere en parkeret bil, ligesom det giver unødigt slidtage i den modsatte retning, hvis der er tale om en vej med græsrabatter. Gæsteparkering på vejene kan ikke undgås, men det bliver der jo bedre mulighed for, hvis der ikke også skal være plads til vore egne biler.

Beskæring langs veje og stier

Vi opfordrer til at klippe buske og træer langs veje og stier. Bestyrelsen beder medlemmerne om at beskære bevoksningen i følge reglerne, så veje og stier bliver frie for bevoksning. Dels ser det pænere ud, dels er mange af vore veje og stier i forvejen smalle, så de ikke er nemme at færdes på, hvis der ikke er beskåret. Opmærksomheden henledes på, at der flere steder er opsat parklamper 1 meter ude på vejen. Det er sket for at give lamperne mulighed for at lyse på langs af vejen, og denne meter skal derfor fortsat holdes fri for bevoksning. Vi skal også gøre opmærksom på, at vejene skal forblive veje, og ikke må inddrages til haveanlæg eller parkeringspladser ved at lægge sten eller opsætte pæle for at forhindre kørsel i rabatten. Det gælder også bænke, blomsterkasser, affaldstativer, cykelstativer samt træer og buske. Alle vil have forståelse for en midlertidig snor til at beskytte nysået græs, men som hovedregel er rabatten en del af vejen, og skal kunne bruges til at vige for en modkørende, så permanente forhindringer må ikke opsættes.

Bestyrelsen

Det har været et turbulent år i bestyrelsen. Tommy Johannessen er fraflyttet og Kurt Steenberg er efter eget ønske udtrådt af bestyrelsen.

Derfor er begge suppleanterne nu

indtrådt i bestyrelsen.

Bestyrelsen har haft konstitueret sig på forskellig vis, men har nu i nogen tid været konstitueret som nedenfor.

Tommy Johannessen er overtalt til at fortsætte som forretningsfører frem til generalforsamlingen og til også at aflægge beretningen på bestyrelsens vegne.

Formand
Birte Birkestrøm Due
Slåenvænget 18
Telefon: 56 14 65 81
E-mail:
birtebirkestrom.due@rh.hosp.dk

Næstformand
Hans Petersen
Jersie Solvænge 2
Tlf: 56 14 34 20
E-mail: halisol@get2net.dk

Kasserer
Finn Bramm
Søndre Strandvej 17 A
Telefon: 56 14 42 01
E-mail: fibrag@mail.dk

Sekretær
Karen Inger Callisen
Søndre Strandvej 16
Tlf: 56 14 42 87
E-mail: callisenkib@mail.dk

Bestyrelsesmedlem
Claus Sørensen
Maglekærvej 44
Tlf: 20 62 01 89
E-mail: santaclaus@c.dk

Forretningsfører
Tommy Johannessen
Klaringen 15
4174 Jystrup
Tlf: 70 22 66 14
E-mail: tj@jersie.dk

Sct. Hans fest

Sct. Hans aften er der bål på Staunings Ø ved broen ud for Strandtoften.

Bålet

tændes kl. 22:00.

Fakkeltog

udgår fra foreningens plads for enden af Strandtoften kl. 21:45. Når de sidste i fakkeltog er ankommet til bålet kastes faklerne på bålet, som dermed tændes. Pas på ikke at genere andre med faklerne, og pas på ikke at kaste faklerne over bålet til dem, der står på den modsatte side.

Tante Tillies Fodvarmere

spiller levende musik ved bålet fra kl 22.00 til kl. 23.00

Borgmester Niels Hörup

holder båletalen

Børnehaven Krudthuset

fremstiller heksen

Læg kun rent og tørt træ på bålet, ingen rødder, tykke stammer eller malet træ. De senere år har der været decideret affald imellem, og mange af grenene var så friske, at de næsten ikke ville brænde.

Vent venligst længst muligt med at lægge ting på bålet af hensyn til fugle, der ellers ville kunne nå at bygge rede i bålet. Pas også venligst på at lægge bålet så langt mod nord, så der er god plads til at passere mellem bålet og hybenroserne mod syd.

Bestyrelsen håber på et talrigt fremmøde til en festlig Sct. Hans aften på vor dejlige Staunings Ø.

