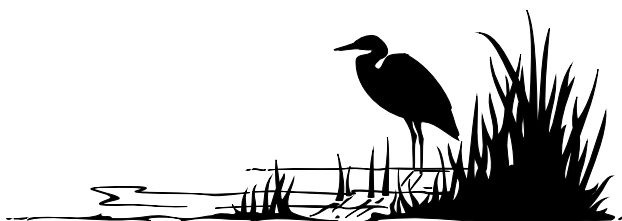


Jersie Strands Grundejerforening 2004

www.jersie.org

JSG indkalder til
Generalforsamling
tirsdag den 23. marts
kl 19.30 på Solrød Bibliotek
se side 2

JSG indbyder til
Sct. Hans fest
med bål og musik
onsdag den 23. juni
se bagsiden



I henhold til foreningens love indkaldes
medlemmerne herved til foreningens ordinære

Generalforsamling 2004

tirsdag den 23. marts 2004
kl. 19.30 på Solrød Bibliotek
Solrød Center 4

Dagsorden:

1. Valg af **dirigent**

1. **Beretning** fra det forløbne år. Beretningen er trykt side 3.

3. Det reviderede **regnskab** for 2003 for forening, vejvedligehold og snerydning forelægges til godkendelse.
Regnskabet er trykt på side 5-6.

4. Fastsættelse af **kontingent** for 2005, herunder budgetbehandling.
Budgettet er trykt på side 7.

- a. Kontingentet til foreningen foreslås uændret til kr. 40,-
- b. Betaling for vejvedligeholdelse foreslås uændret til kr. 400,-
- c. Betaling for snerydning foreslås uændret til kr. 75,-

5. Behandling af indkomne **forslag**.
Der er ingen forslag.

6. Valg af **bestyrelsesmedlemmer**
På valg er Finn Bramm, Birte Birkestrøm Due og Birger Grevy.

Valg af 2 **suppleanter til bestyrelsen**.
På valg er Hans Pedersen og Kurt Steenberg.

7. Valg af 2 **revisorer**.
På valg er Preben Andersen og Klaus Christensen.

Valg af 1 **revisorsuppleant**.
På valg er René Riise Larsen.

8a. Beretning om **JSG-fondens** virke og regnskab

8b. Eventuelt.

Beretningen

Sct.Hans festen 2003

Vi var utroligt heldige med vejret, det regnede og blæste fra øst lige til bålet skulle tændes, det var tørt og stille mens bålet brændte og vinden vendte, og inden bålet var brændt blæste det op fra vest, og det begyndte at regne igen. Der er nogen billeder fra aftenen på vore hjemmeside.

Vi havde igen fået tilladelse fra Københavns Skovdistrikt, der administrerer Staunings Ø, til at have levende musik ved bålet, og vi har fået tilladelsen igen i år, tak for det.

Østre Frihedsvej

Har meldt sig ind JSG og har tilsluttet sig snerydningsordningen. Velkommen til dem alle.

Marievej

Har dannet et vejlaug, og har asfalteret vejen. Vejlauget har ved den lejlighed besluttet at forlade vejvedligholdsordningen.

Bilkørsel på stranden

Efter at der er etableret et handicapspor ud på stranden ud for Jersie Strandpark er det blevet muligt at køre i bil helt ud på stranden, selvom det ikke er tilladt. Vi har foreslået kommunen at opsætte en bom lige øst for parkeringspladsen i strandparken, men det er ikke lykkedes. Kommunen vil afvente og se problemets størrelse. Vi skal derfor bede medlemmerne fortælle det til bestyrelsen, hvis man ser uvedkommende bilkørsel i strandparken eller på stranden.

Motorvejsstøjen

I forbindelse med kommuneplanens revision for et par år siden foreslog vi kommunen at føre støjvolden langs motorvejen helt til Cordosavej og at beplante den med høje træer. En støjgruppe har sat focus på støjen og vi håber at kommunen vil genoverveje vores forslag.

Hastighed på vejene

Vi har opgivet at få tilladelse til at lave stilleveje uden ændringerne på vejene. Vi vil nu søge at få lov ved at lave nogen områder, hvor vejen hæves ved at lægge SF-sten oven på den eksisterende belægning. JSG-fondens bestyrelsen har besluttet at ville støtte sådanne.

Snerydning

Den nye entreprenør på snerydningsordningen har løst opgaven uden problemer. Snerydningen sker hver gang i følge aftale med bestyrelsen, og vi fører en dagbog over snerydningen på vores hjemmeside, så man både kan se hvad der er sket, og hvilke overvejelser der ligger til grund for det. Hvis man ikke har fået ryddet sne som der står i dagbogen, eller hvis man ikke er enig i bestyrelsens dispositioner bedes man straks ringe på 70 20 36 12.

Vejvedligehold

Vinkeltoften skulle have været repareret forrige sommer. Men som tidligere skrevet ville vi gerne have sænket rabatterne først og det nåede vi ikke sidste år. Vi planlægger at reparere Vinkeltoften straks efter vinteren og at grave af rabatterne til foråret. Grusvejene er vanskelige at holde i god stand, især i våde perioder, og vi opfordrer medlemmerne til at nedsætte hastigheden, køre uden om vandpytter, og hvis det ikke lade sig gøre, så at køre ekstremt langsomt igennem dem.

Træplantning

Bestyrelsen arbejder fortsat med forslaget om at plante træer på bl.a. Jersie Kystvej, men der er endnu ikke kommet et færdigt projekt ud af det.

Koteletben

Bestyrelsen arbejder også med forslaget om at udvide snerydnings- og vejvedligehold til også at omfatte koteletben. Der er heller ikke kommet noget konkret forslag ud af det endnu.

Græsklipning, brændesavning, flishugning m.m.

Vi opfordrer medlemmerne til at undlade brug af motorredskaber og anden støjende adfærd lørdage efter kl. 14.00 og søndage før kl. 10.00 og efter kl. 12.00.

Havebelysning

Selv om prisen på elektricitet er høj, er det alligevel blevet populært med uden-dørs belysning på haveanlæg og huse. Vi skal opfordre vore medlemmer til at indrette sådan belysning så den ikke blænder hverken naboer eller forbigående på veje og stier, og så den ikke tænder hver gang der går nogen forbi på vejen.

Plankeværker og havemure

Vi henstiller til medlemmerne, at de i videst muligt omfang undgår at opsætte plankeværker og havemure. I fald man alligevel ønsker at opsætte plankeværk eller havemur bør det ske mindst 30 cm inde på egen grund, og der bør plantes grønt foran. Hensigten er at søge at forbedre og bevare vores områdes grønne sommerhuspræg. Det kan godt i visse situationer være praktisk med et plankeværk, men det bliver aldrig kønt. Mange af vore veje er smalle, og der er visse steder at det føles nærmest som at bevæge sig i en slugt, når der er plankeværk på begge sider.

Brændeovne

Vi må gentage at det ikke er tilladt at brænde plast og trykimprægneret træ. Vi opfordrer desuden medlemmerne til at undgå at brænde noget, der lugter eller ryger på en sådan måde, at det kan genere de omkringboende. Hvis man går en tur en stille frostklar aften, så vil man opdage, at der desværre er mange der ikke efterlever det.

Parkering

Vi henstiller til medlemmerne, at de parkerer egne biler inde på egen grund. Mange af vore veje er smalle, og det er hverken pænt eller praktisk at have biler parkeret på vejen. Der er en forøget risiko for uheld, hvis fodgængere og biler samtidig skal passere en parkeret bil, ligesom det giver unødigt slidtage i den modsatte retning, hvis der er tale om en vej med græsrabatter. Gæsteparkering på vejene kan ikke undgås, men det bliver der jo bedre mulighed for, hvis der ikke også skal være plads til vore egne biler.

Beskæring langs veje og stier

Vi opfordrer til at klippe buske og træer langs veje og stier. Bestyrelsen beder medlemmerne om at beskære bevoksningen i følge reglerne, så veje og stier bliver frie for bevoksning. Dels ser det pænere ud, dels er mange af vore veje og stier i forvejen smalle, så de ikke er nemme at færdes på, hvis der ikke er beskåret. Opmærksomheden henledes på, at der flere steder er opsat parklamper 1 meter ude på vejen. Det er sket for at give lamperne mulighed for at lyse på langs af vejen, og denne meter skal derfor fortsat holdes fri for bevoksning. Vi skal også gøre opmærksom på, at vejene skal forblive veje, og ikke må indtages til haveanlæg eller parkeringspladser ved at lægge sten eller opsætte pæle for at forhindre kørsel i rabatten. Det gælder også bænke, blomsterkasser, affaldsstativer, cykelstativer samt træer og buske. Alle vil have forståelse for en midlertidig snor til at beskytte nysået græs, men som hovedregel er rabatten en del af vejen, og skal kunne bruges til at vige for en modkørende, så permanente forhindringer må ikke opsættes.

JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

www.jersie.org

JSG regnskab

	2003 Kr.	2002 Kr.
JSG drift		
<i>Indtægter</i>		
Kontingent året	-25.320,00	-25.240,00
Kontingent vedr. tidligere år	-195,70	-82,40
Kursgevinst		-26.996,26
Renter, bank	-263,93	-142,36
Renter, obligationer	-46.932,56	-40.213,64
Indtægter i alt	-72.712,19	-92.674,66
<i>Udgifter</i>		
Forsikringer	2.396,75	2.078,25
Frimærker		120,00
Telefon	200,00	513,20
Generalforsamling	4.441,85	3.391,42
Gaver o.lign.	400,00	1.371,25
Godtgørelse kørsel, telefon, porto, møder m.m.	3.700,00	3.400,00
Gebyrer, bank, PBS m.m.	4.131,52	4.004,63
Kurstab	13.212,54	
Udgifter i alt	28.482,66	14.878,75
Årets resultat (overskud)	-44.229,53	-77.795,91

	2003 Kr.	2002 Kr.
JSG status		
<i>Aktiver</i>		
Tilgodehavende		
JSG fond	50.536,83	22.292,85
Check kontingent tilbagebetaling		
Nordea bank	-6.164,11	2.501,87
Kontant primo 2002		
Aktier	0,16	1.165,28
Obligationer	856.793,53	772.137,61
PC udstyr		1,00
Aktiver i alt	901.166,41	798.098,61
<i>Passiver</i>		
Egenkapital	-652.891,13	-575.095,22
Kontingent vedr. næste år	-3.040,00	-10.835,00
Årets resultat (overskud)	-44.229,53	-77.795,91
Gæld til vejvedligehold	-142.558,80	-70.952,08
Gæld til snerydning	-50.160,65	-61.294,95
Kreditorer	-8.286,30	-2.125,45
Kontingentafregning		
Passiver i alt	-901.166,41	-798.098,61

JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

www.jersie.org

	2003 Kr.	2002 Kr.
Vejvedligehold drift		
<i>Indtægter</i>		
Kontingent	-97.600,00	-72.600,00
Indtægter i alt	-97.600,00	-72.600,00
<i>Udgifter</i>		
Vejvedligehold	21.284,38	19.750,00
Afskrivning kontingent	4.708,90	542,00
Udgifter i alt	25.993,28	20.292,00
Årets resultat (overskud)	-71.606,72	-52.308,00
Vejvedligehold status		
<i>Aktiver</i>		
Tilgodehavende JSG	142.558,80	70.952,08
Aktiver i alt	142.558,80	70.952,08
<i>Passiver</i>		
Egenkapital	-70.952,08	-18.644,08
Årets resultat (overskud)	-71.606,72	-52.308,00
Passiver i alt	-142.558,80	-70.952,08

	2003 Kr.	2002 Kr.
Snerydning drift		
<i>Indtægter</i>		
Kontingent	-31.125,00	-30.375,00
Indtægter i alt	-31.125,00	-30.375,00
<i>Udgifter</i>		
Snerydning	42.250,00	22.872,50
Afskrivning kontingent	9,30	482,90
Udgifter i alt	42.259,30	23.355,40
Årets resultat (under- /overskud)	11.134,30	-7.019,60
Snerydning status		
<i>Aktiver</i>		
Tilgodehavende JSG	50.160,65	61.294,95
Aktiver i alt	50.160,65	61.294,95
<i>Passiver</i>		
Egenkapital	-61.294,95	-54.275,35
Årets resultat (under- /overskud)	11.134,30	-7.019,60
Passiver i alt	-50.160,65	-61.294,95

Revideret af:
Klaus Christensen og Preben Andersen

Budget for 2005**Budget for foreningen:***Indtægter:*

Kontingenter:	25.000
Renter m.v.	<u>25.000</u>
Indtægter i alt	50.000

Udgifter:

Administration	15.000
Gebyrer	5.000
Aktiviteter	<u>15.000</u>
Udgifter i alt	35.000

Overskud **15.000**

Budget for snerydning:

Kontingenter	30.000
Snerydning	<u>30.000</u>
Resultat	0

Budget for vejvedligehold:

Kontingenter	95.000
Vejvedligehold	<u>25.000</u>
Resultat	70.000

Bestyrelsen

Formand & kasserer
Tommy Johannessen
Strandstien 8
Telefon: 70 20 36 12
E-mail: tj@jersie.org

Næstformand
Finn Bramm
Søndre Strandvej 17 A
Telefon: 56 14 42 01
E-mail: fibrag@mail.dk

Sekretær
Jan Levin Nielsen
Dalvænget 19
Telefon: 56 14 23 82
E-mail: jl@post4.tele.dk

Bestyrelsesmedlem
Birte Birkestrøm Due
Slåenvænget 18
Telefon: 56 14 65 81
E-mail: rkbbd@ra.dk

Bestyrelsesmedlem
Birger Grevy
Jersie Kystvej 5
Tlf: 56 14 77 19
E-mail: bgr@naviair.dk

Sct. Hans fest

Sct. Hans aften er der bål på Staunings Ø ved broen ud for Strandtoften.

Bålet tændes af et fakkeltog kl. 22.00.

Fakkeltoget udgår fra foreningens plads for enden af Strandtoften kl. ca. 21.45. Når de sidste i fakkeltoget er ankommet til bålet kastes faklerne på bålet, som dermed tændes. Pas på ikke at genere andre med faklerne, og pas på ikke at kaste faklerne over bålet til dem, der står på den modsatte side.

Børnehaven Krudthuset vil som tidligere år fremstille heksen.

Tante Tillies Fodvarmere

vil som sidste år spille levende musik ved bålet fra kl 22.00 til kl. 23.00

Vent venligst længst muligt med at lægge ting på bålet af hensyn til fugle, der ellers ville kunne nå at bygge rede i bålet. Pas også venligst på at lægge bålet så langt mod nord, så der er god plads til at passere mellem bålet og hybenroserne mod syd.

Bestyrelsen håber på et talrigt fremmøde til endnu en festlig Sct. Hans-aften på vor dejlige Staunings Ø.

