

# Jersie Strands Grundejerforening 2002

[www.jersie.org](http://www.jersie.org)

---

JSG indkalder til  
**Generalforsamling**  
**torsdag den 21. marts**  
kl 19.30 på Solrød Bibliotek  
se side 2

---

JSG indbyder til  
**Sct. Hans fest**  
med bål og musik  
**søndag den 23. juni**  
se bagsiden



I henhold til foreningens love indkaldes medlemmerne herved til foreningens ordinære

## **Generalforsamling 2002**

torsdag den 21. marts 2002

kl. 19.30 på Solrød Bibliotek

Solrød Center 4

### **Dagsorden:**

1. Valg af **dirigent**
2. **Beretning** fra det forløbne år. Beretningen er trykt side 3-6.
3. Det reviderede **regnskab** for 2001 for forening, vejvedligehold og snerydning forelægges til godkendelse.  
Regnskabet er trykt på side 7-10.
4. Fastsættelse af **kontingent** for 2003, herunder budgetbehandling. Budgettet er trykt på side 11.
  - a. Kontingentet til foreningen foreslås uændret til kr. 40,-
  - b. Betaling for vejvedligeholdelse foreslås hævet med kr. 100,- fra kr. 300,- til kr. 400,- Motivation for forslaget side 3.
  - c. Betaling for snerydning foreslås uændret til kr. 75,-
5. Behandling af indkomne **forslag**.  
Der er indkommet et forslag om træplantning på Jersie Kystvej.  
Det kan læses på side 3.
6. Valg af **bestyrelsesmedlemmer**  
På valg er Finn Bramm, Birte Birkestrøm Due, der er villige til genvalg, og Lillian Jensen, der ikke modtager genvalg.  
  
Valg af 2 **suppleanter til bestyrelsen**.  
På valg er Sonja Poulsen og Bruno Larsen.
7. Valg af 2 **revisorer**.  
På valg er Preben Andersen og Klaus Christensen, der begge er villige til genvalg.  
  
Valg af 1 **revisorsuppleant**.  
På valg er Torben Binderup, der ikke modtager genvalg.
- 8a. Beretning om **JSG-fondens** virke og regnskab
- 8b. Eventuelt.

### **Forslag om kontingentstigning for vejvedligehold**

Skønsmæssigt vil det koste ca. 1.000.000 kr at give alle asfaltveje nyt slidlag. Det skal de have omkring hvert 20. år. Det svarer til, at der hvert år skal være et overskud efter vedligeholdelsen af grusvejene på ca. 50.000 kr. Der er ingen kassebeholdning, og vejene er vel godt halvvejs i levetiden i gennemsnit. Der burde altså være godt halvdelen, altså godt 500.000 kr i kassen nu. Der er nogenlunde lige mange medlemmer på grusveje som på asfaltveje. Vedligehold af grusvejene koster ca. 40.000 kr pr. år, altså lidt mindre end asfaltvejene, til gengæld kører de fleste af grusvejene også på asfaltvejene og det er derfor rimeligt at de bidrager lidt til vedligeholdelsen af disse. For at få det til at løbe rundt skal der altså hvert år komme ca. 90.000 kr ind i kontingent, og med ca. 240 medlemmer i ordningen bliver det ca. 400 kr pr. år pr. medlem. Kontingentet er nu på 300 kr/år, og det må forventes at stige til omkring 500 kr/år de kommende år, for at spare op til kommende asfalteringer, lige som det må forventes at blive nødvendigt at låne penge fra foreningen når det engang bliver tid til asfaltering igen.

### **Forslag om træplantning på Jersie Kystvej**

Fra Anna Villefrance & Birger Grevy, Jersie Kystvej 5 er der kommet dette forslag: "Da det ikke er tilladt

at lave fartdæmpende foranstaltninger og beskyttelse af rabatter ved hjælp af sten i rabatterne, skal jeg foreslå et der på Jersie Kystvej, samt andre veje hvor det er påkrævet, i stedet af grundejerforeningen plantes træer i rabatten tæt ved vejen. Udover at det vil virke hastighedsdæmpende og beskytte rabatterne vil det også forskønne vejene."

## **Beretning 2002**

### **Maglekærvej**

Der er nu plantet træer på Maglekærvej, det er bare blevet så flot. Det var et længe næret ønske der gik i opfyldelse. JSG medvirkede i valget af træsort, og valget faldt på fuglekirsebær, både af hensyn til blomsterne og af hensyn til fuglene. JSG Fonden har ydet et tilskud på 10.000 kr til beplantningen.

### **Foreningsadministration**

Vi er for første gang i flere år lige med med kontingentopkrævningen, og de allerfleste medlemmer har betalt kontingentet. Der har været en del forståelsesproblemer i forbindelse med at der ikke blev opkrævet kontingent i 1999, at kontingentet for 1999 blev opkrævet i år 2000, og at kontingentet for både 2000 og 2001 blev opkrævet i 2001. Det skal man også lige have i erindring når man læser regnskabet og ser på kontingentindtægterne, der altså er for to år.

### **Jubilæums- og Sct.Hans fest 2001**

Festen var meget vellykket og vi var utroligt heldige med vejret. Der var op mod 2000 glade gæster, og især orkestret PhataMogana tog publikum med storm. Det er masser af billeder fra festen på vores hjemmeside.

### **Sct. Hans fest 2002**

Sidste år havde vi musikken på vores fællesareal "inde på land" og det betød, at vi ligesom havde fået delt festen i to dele, og at det ikke var muligt at arrangere en samlet afsyngelse af midsommervisen fordi vi ikke havde elektrisk forstærkning ude på øen. Førrige år havde vi levende musik ude på øen, men det var ikke meget bedre, fordi vi stadig manglede forstærkere, der er nødvendige for at det kan høres af så mange mennesker. I år vil vi prøve at søge Københavns Skovdistrikt, der administrerer øen, om tilladelse til elektrisk forstærkning, og hvis det ikke lykkes vil vi prøve at arrangere noget inde på vores fællesareal.

### **Strandbeskyttelseslinie**

Den tidligere regering havde nedsat en strandbeskyttelseskommission til at gennemgå kysterne med henblik på at beskytte kystnære områder mod bebyggelse. Resultatet af kommissionens arbejde blev - stik mod intentionen - at den nye strandbeskyttelseslinie blev placeret nær-

mere kysten end den gamle strandbyggelinie. JSG har deltaget i møder med nabogrundejerforeninger og kommunen. Der er enighed om at søge at fastholde den gamle linie, og der er klaget over placeringen. Den nuværende regering har lagt op til en nedlæggelse af strandbeskyttelseskommissionen, men om det kommer til at betyde at linien bortfalder, eller vores klager ikke bliver hørt, det vides ikke i skrivende stund.

### **Hastighed på vejene**

Vi har i en årrække forsøgt at få hastighedsbegrænsninger på vejene, men det er strandet på manglende tilladelser fra politiet. På sidste års generalforsamling vedtog vi at arbejde hen i mod nogen henstillings-tavler, men der blev i efteråret udsendt nogen politiske signaler om at reglerne for lokale hastighedsbegrænsninger ville blive ændret, så vi har indtaget en afventende holdning. Vi mener stadig at det bedste ville være rigtige hastighedsbegrænsningstavler, med en til vejen passende hastighedsgrænse. Det er fuldstændigt urimeligt at når der maksimalt må køres 50 km/t på f.eks. Jersie Strandvej der er 16 m bred og med få udkørsler, at der så også må køres 50 km/t på f.eks. Strandtoften, der er 3,8 m bred, har mange udkørsler og legende børn.

### **Dobbelthuse på Granvænget**

Der har været forslag om at bygge 6 boliger på Granvænget på en grund, der er for lille til det, uden der gives dispensation. JSG har gjort indsigelse, og projektet blev ikke godkendt, som det var, men det kan være der senere gives dispensation til 4 boliger.

### **Havebelysning**

Selv om prisen på elektricitet er høj, er det alligevel blevet populært med udendørs belysning på haveanlæg og huse. Vi skal opfordre vore medlemmer til at indrette sådan belysning så den ikke blænder hverken naboer eller forbipasserende på veje og stier, og så den ikke tænder hver gang der går nogen forbi på vejen.

### **Snerydning**

Snerydningsordningen har denne og sidste vinter ikke fungeret så godt som tidligere. Først og fremmest fordi den gamle entreprenør holdt op og vi fik en ny, men også fordi der er faldet mere sne end de tidligere år. Der er veje der ikke er blevet ryddet som skulle have været det - og omvendt. Bestyrelsen kan ikke hver gang der er ryddet køre turen igennem for at se om alt er som det skal være, og vi har derfor lavet en dagbog over snerydningen på hjemmesiden, og skal opfordre vore medlemmer til straks at underrette bestyrelsen, hvis ikke rydningen er tilfredsstillende eller sket som det beskrives i dagbogen.

### **Vejvedligehold**

Vinkeltoften skal som den eneste asfaltvej repareres til sommer. Med den våde vinter har det været svært at holde grusvejene bare nogenlunde fri for huller, og grusveje er efterhånden ikke nogen god løsning til den intensive trafik vejene udsættes for. Det er især galt at de fleste kører for stærkt på vejene. Når der er vandpytter, så bør man køre ekstremt langsomt, ellers pjasker man lidt grus op af vandpytterne man kører igennem, og så opstår hullerne. Vi har desværre også mødt flere nye medlemmer på grusveje, der som tilflyttere ingen som helst forståelse har for at de i realiteten har købt et helårshus i et sommerhusområde. Vi har ingen billige patentløsninger, de gode løsninger er dyre. Det bedste og på kort sigt dyreste løsning er nok SF-sten, prøv at kigge på Strandhaven (den gamle hundelufteplads) og se hvor pænt det er blevet. På langt sigt er løsningen nok ikke så dyr, for den kræver ikke nær samme vedligeholdelse som grus- og asfaltveje, og huse der ligge på en pæn vej, har også en højere handelsværdi.

### **Græsklipning, brændesavning, flishugning m.m.**

Vi opfordrer medlemmerne til at undlade brug af motorredskaber og anden støjende adfærd lørdage efter kl. 14.00 og søndage før kl. 10.00 og efter kl. 12.00.

**Plankeværker og havemure**

Vi henstiller til medlemmerne, at de i videst muligt omfang undgår at opsætte plankeværker og havemure. I fald man alligevel ønsker at opsætte plankeværk eller havemur bør det ske mindst 30 cm inde på egen grund, og der bør plantes grønt foran. Hensigten er at søge at forbedre og bevare vores områdes grønne sommerhuspræg. Det kan godt i visse situationer være praktisk med et plankeværk, men det bliver aldrig kønt. Mange af vore veje er smalle, og der er visse steder at det føles nærmest som at bevæge sig i en slugt, når der er plankeværk på begge sider.

**Brændeovne**

Vi må gentage at det ikke er tilladt at brænde plast og trykimprægneret træ. Vi opfordrer desuden medlemmerne til at undgå at brænde noget, der lugter eller ryger på en sådan måde, at det kan genere de omkringboende. Hvis man går en tur en stille frostklar aften, så vil man opdage, at der desværre er mange der ikke efterlever det.

**Parkering**

Vi henstiller til medlemmerne, at de parkerer egne biler inde på egen grund. Mange af vore veje er smalle, og det er hverken pænt eller praktisk at have biler parkeret på vejen. Der er en forøget risiko for uheld, hvis fodgængere og biler samtidig skal passere en parkeret bil, ligesom det giver unødigt slidtage i den modsatte

rabat, hvis der er tale om en vej med græsrabatter. Gæsteparkering på vejene kan ikke undgås, men det bliver der jo bedre mulighed for, hvis der ikke også skal være plads til vore egne biler.

**Beskæring langs veje og stier**

Vi opfordrer til at klippe buske og træer langs veje og stier. Bestyrelsen beder medlemmerne om at beskære bevoksningen i følge reglerne, så veje og stier bliver frie for bevoksning. Dels ser det pænere ud, dels er mange af vore veje og stier i forvejen smalle, så de ikke er nemme at færdes på, hvis der ikke er beskåret. Opmærksomheden henledes på, at der flere steder er opsat parklamper 1 meter ude på vejen. Det er sket for at give lamperne mulighed for at lyse på langs af vejen, og denne meter skal derfor fortsat holdes fri for bevoksning. Vi skal også gøre opmærksom på, at vejene skal forblive veje, og ikke må inddrages til haveanlæg eller parkeringspladser ved at lægge sten eller opsætte pæle for at forhindre kørsel i rabatten. Det gælder også bænke, blomsterkasser, affaldsstativer, cykelstativer samt træer og buske. Alle vil have forståelse for en midlertidig snor til at beskytte nysået græs, men som hovedregel er rabatten en del af vejen, og skal kunne bruges til at vige for en modkørende, så permanente forhindringer må ikke opsættes.

## JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

www.jersie.org

**JSG regnskab**

	2001	2000
	Kr.	Kr.
<b>JSG drift</b>		
<i>Indtægter</i>		
Kontingent (2 år/ 1 år)	49.160,00	23.360,00
Kursgevinster	10.656,12	5.556,69
Renter, bank	668,73	684,24
Renter, obligationer	22.075,74	21.450,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>82.560,59</b>	<b>51.050,93</b>
<i>Udgifter</i>		
Forsikringer	2.910,25	1.000,00
Porto og kontorhold	1.295,19	286,25
Generalforsamling	5.393,75	3.159,38
Gaver o.lign.	1.559,50	672,75
Jubilæum	6.973,00	
Godtgørelse kørsel, telefon, porto, møder m.m.	4.300,00	4.300,00
Gebyrer, bank, PBS	4.620,23	3.718,41
Kurtage m.v.		1.076,00
Kurstab	585,44	191,44
Afskrivning kontingent	2.068,20	1.000,00
Revision vandværk	2.875,00	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>32.580,56</b>	<b>15.404,23</b>
<b>Årets resultat (overskud)</b>	<b>49.980,03</b>	<b>35.646,70</b>

JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

www.jersie.org

	2001	2000
	Kr.	Kr.
<b>JSG status</b>		
<i><b>Aktiver</b></i>		
Tilgodehavende JSG fond	73.918,11	5.586,76
Nordea bank	27.909,12	52.998,17
Kassebeholdning	88,25	72,50
BG bank		
Aktier	1.036,00	1.621,44
Obligationer	552.813,67	445.010,80
PC udstyr	1,00	1,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>655.766,15</b>	<b>505.290,67</b>
<i><b>Passiver</b></i>		
Egenkapital	525.115,19	489.468,49
Årets resultat (overskud)	49.980,03	35.646,70
Gæld til vejvedligehold	18.644,08	-81.602,87
Gæld til snerydning	54.275,35	61.778,35
Kreditorer	7.751,50	
<b>Passiver i alt</b>	<b>655.766,15</b>	<b>505.290,67</b>

	2001	2000
	Kr.	Kr.
<b>Vejvedligehold drift</b>		
<i>Indtægter</i>		
Kontingent (2 år/1 år)	141.000,00	69.300,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>141.000,00</b>	<b>69.300,00</b>
<i>Udgifter</i>		
Vejvedligehold	34.841,25	9.345,00
Afskrivning kontingent	5.911,80	3.900,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>40.753,05</b>	<b>13.245,00</b>
<b>Årets resultat (overskud)</b>	<b>100.246,95</b>	<b>56.055,00</b>
Vejvedligehold status		
<i>Aktiver</i>		
Tilgodehavende JSG	18.644,08	-81.602,87
<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.644,08</b>	<b>-81.602,87</b>
<i>Passiver</i>		
Egenkapital	-81.602,87	-137.657,87
Årets resultat (overskud)	100.246,95	56.055,00
<b>Passiver i alt</b>	<b>18.644,08</b>	<b>-81.602,87</b>

	2001	2000
	Kr.	Kr.
<b>Snerydning drift</b>		
<i>Indtægter</i>		
Kontingent (2 år/1 år)	60.300,00	28.125,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>60.300,00</b>	<b>28.125,00</b>
<i>Udgifter</i>		
Snerydning	66.250,00	13.703,13
Afskrivning kontingent	1.553,00	975,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>67.803,00</b>	<b>14.678,13</b>
<b>Årets resultat (under-/overskud)</b>	<b>-7.503,00</b>	<b>13.446,87</b>
<b>Snerydning status</b>		
<i>Aktiver</i>		
Tilgodehavende JSG	54.275,35	61.778,35
<b>Aktiver i alt</b>	<b>54.275,35</b>	<b>61.778,35</b>
<i>Passiver</i>		
Egenkapital	61.778,35	48.331,48
Årets resultat (under-/overskud)	-7.503,00	13.446,87
<b>Passiver i alt</b>	<b>54.275,35</b>	<b>61.778,35</b>

**Budget for 2003****Budget for foreningen:***Indtægter:*

Kontingenter: 24.000

Renter m.v. 26.000**Indtægter i alt 50.000***Udgifter:*

Administration 15.000

Gebyrer 5.000

Aktiviteter 15.000**Udgifter i alt 35.000****Overskud 15.000****Budget for snerydning:**

Kontingenter 30.000

Snerydning 30.000**Resultat 0****Budget for vejvedligehold:**

Kontingenter 95.000

Vejvedligehold 40.000**Resultat 55.000****Bestyrelsen**

## Formand

Tommy Johannessen

Strandstien 8

Telefon: 56 14 42 00

E-mail: tj@jersie.org

## Næstformand

Lillian Jensen

Udtræder af bestyrelsen

## Kasserer

Birte Birkestrøm Due

Slåenvænget 18

Telefon: 56 14 65 81

E-mail: rkbbd@ra.dk

## Sekretær

Finn Bramm

Søndre Strandvej 17 A

Telefon: 56 14 42 01

E-mail: fibrag@wanadoo.dk

## Bestyrelsesmedlem

Jan Levin Nielsen

Dalvænget 19

Telefon: 56 14 23 82

E-mail: jln@post4.tele.dk

## Sct. Hans fest

Sct. Hans aften er der bål på Staunings Ø ved broen ud for Strandtoften.

Bålet tændes af et fakkeltog kl. 22.00.

Fakkeltog udgår fra foreningens plads for enden af Strandtoften kl. ca. 21.40. Når de sidste i fakkeltog er ankommet til bålet kastes faklerne på bålet, som dermed tændes. Pas på ikke at genere andre med faklerne, og pas på ikke at kaste faklerne over bålet til dem, der står på den modsatte side.

Børnehaven Krudthuset vil som tidligere år fremstille heksen.

Der vil være levende musik, men hvem det bliver og om det bliver på øen eller på land, ligger ikke fast i skrivende stund.

Vent venligst længst muligt med at lægge ting på bålet af hensyn til fugle, der ellers ville kunne nå at bygge rede i bålet. Pas også venligst på at lægge bålet så langt mod nord, så der er god plads til at passere mellem bålet og hybenroserne mod syd.

Bestyrelsen håber på et talrigt fremmøde til endnu en festlig Sct. Hans-aften på vor dejlige Staunings Ø.

